

“六张网”建设 企业政策红利与资金机会

税收优惠 × 融资工具 × 项目申报 × 经营决策

六条赛道



水网



新型电网



算力网



新一代通信网



城市地下管网



物流网

决策重点

税收资格、财政安排、金融授信、项目成熟度、合同与回款风险



—— 先辨参与身份，再匹配政策工具；先测算真实现金流，再决定投资。 ——

这不是一张“直接领取补贴”的政策清单，而是一套企业经营与资金决策框架。

老板先看 | 六个必须分清的政策事实

先避免误判，再寻找机会

01 债务额度

5500亿元地方政府债务结存限额，不是企业现金补贴；其中3000亿元一般债、2500亿元专项债。



02 资金价格

PSL一年期利率**1.5%**是央行向政策性银行提供资金的利率，**不是企业最终贷款利率。**



03 已下达项目

2026年“两重”**8000亿元**支持**1417个**重大项目，项目清单已全部下达。



04 贴息支持

符合条件的设备更新等贷款可研究**1.5个百分点**、**最长2年**的贴息，须以正式规定和审核为准。



05 税收资格

参与“六张网”建设不代表自动拥有研发、设备扣除或其他税收优惠资格。



06 项目申报

立项、用地、环评、融资材料按项目性质和专项要求确定，**不存在全国统一的“十大必备材料”。**



额度不等于补贴；贷款工具不等于企业承诺贷款；税收优惠必须逐项符合条件。”

企业决策顺序：身份确认 → 资格核验 → 资金测算 → 正式申报。

“六张网”产业地图 | 企业机会在哪里

同一政策主题，不同参与身份对应完全不同的商业路径



水网

工程建设、管材泵阀、智慧水务、投资运营；关注项目型财政投资与政策性金融。



新型电网

储能装备、输配电设备、电力数字化；关注设备更新贴息及研发类优惠。



算力网

服务器、光模块、机房配套、系统集成；关注研发、设备器具扣除和科技融资。



新一代通信网

网络设备、通信工程、软件开发；关注研发加计扣除和科技贷款。



城市地下管网

管线、监测、施工、运营维护；关注地方项目建设和业主招采。



物流网

物流枢纽、仓储、运输、智慧物流；关注设备更新及合格存量资产REITs。



投资运营方



设备施工方



技术服务商

“投资运营方看项目收益，供应施工方看订单与回款，技术服务商看研发和交付能力。”

政策机会 ≠ 资格认定；应按具体企业、合同与项目确定。

所得税机会① | 研发与设备投入

把技术投入变成依法可核对的税收安排



研发费用

100%

符合条件的研发费用据实扣除后再加计100%；
符合条件形成无形资产的按成本200%摊销。



新购设备器具

≤500万元

2024—2027年单位价值≤500万元的新购设备器具
可一次性税前扣除；不以中小微企业身份为前提，
房屋建筑物除外。



固定资产折旧

能否缩短折旧年限或采用加速方法，
需根据资产类别、行业条件与现行规定
分别判断。



高新技术企业

15%

符合认定和享受条件的高新技术企业可适用
15%所得税税率；专精特新称号不直接替代高企资格。

研发辅助账

采购合同

发票凭证

资产台账

“ 税前扣除不是等额现金返还，税会差异及真实成本凭证必须完整。 ”



准备资料：研发辅助账、人员工时、采购合同、发票、验收、资产台账、有效认定证明。

政策依据：[08][09][15][19]

截至2026年10月18日

所得税机会② | 产业与项目资格

税率与免税期由资格、项目目录和经营事实决定



西部大开发15%

2021—2030年，设在**西部地区**、符合**鼓励类产业条件**且**主营业务收入占收入总额60%以上**的企业可研究适用；必须对照**2025年版目录**。



基础设施三免三减半

仅对**法定目录内**、符合条件的**公共基础设施投资经营项目**适用；自第一笔生产经营收入所属年度起，**前三年免征、后三年减半**。承包建设、承包经营、内部自建自用不适用。



小型微利企业实际税负5%

符合条件：应纳税所得额 $\leq$ **300万元**、从业人数 $\leq$ **300人**、资产总额 $\leq$ **5000万元**且行业合规；优惠现行执行至**2027年末**。



—— “最重要的不是项目名称，而是所在地、鼓励类目录、经营角色与收入结构。” ——



“新型电网/算力网/地下管网”等赛道名本身不能替代公共基础设施优惠目录认定。

增值税与小微优惠 | 三项要算清

税收身份、真实交易类型、留抵构成比例缺一不可

1 增值税留抵退税

自2025年9月申报期起执行新口径：制造业等四行业符合条件可按月申请；其他纳税人依连续留抵、新增留抵及进项构成比例等条件计算。



适用条件



常见误区



资料动作

2 小规模纳税人

2026—2027年：月销售额10万元、季度30万元为起征点；符合条件的3%征收率交易减按1%，出租不动产、转让土地使用权等事项不在该项减按范围。



适用条件



常见误区



资料动作

3 “六税两费”减半

符合条件的小规模纳税人、小型微利企业、个体工商户可享相关六税两费减半至2027年末；水资源税、证券交易印花税不在该范围。



适用条件



常见误区



资料动作

“留抵退税不是自动全额退税；小规模减征不覆盖所有交易。”

留存：纳税人身份、行业收入、税收信用、发票及进销项凭证、留抵台账。

绿色设备与物流资产 | 专项抵免和减征

目录、投资额、实际使用情况决定优惠能否落地

专用设备购置抵免10%

10%



符合节能环保、环境保护、安全生产法定目录，企业实际购置并使用的合格设备，按符合规定的投资额10%抵免企业所得税。

数字化智能化改造抵免10%

10%



2024—2027年，符合条件专用设备改造投入中不超过原计税基础50%的部分，可按10%抵免当年应纳税所得额，不足额按规定结转。

大宗商品仓储用地减半

50%



2023—2027年，符合条件的物流企业自有或承租大宗商品仓储设施用地，按所属土地等级适用税额标准的50%计征城镇土地使用税。

“税额抵免不是采购补助，也不是所有绿色设备都自动符合。”

合规要点

第一步查法定设备目录和仓储用地适用范围，第二步核对真实合同、验收、面积和用途。

财政资金地图 | 先看资金性质与项目清单

地方政府债券 · “两重” · 中央预算内投资



地方政府专项债

4.4万亿元 **5500**亿元

2026年新增专项债务限额**4.4万亿元**；
10月安排地方债务结存限额**5500亿元**，
其中**2500亿元**为专项债结存限额。
企业应对接地方项目与业主招采，
而非直接申请“债券额度”。



资金是什么

地方政府为有收益的公益性项目发行，
纳入地方政府债务管理。



企业如何进入

参与地方发改、财政等部门发布的项目
储备、评审与业主招采。



哪些误区要避免

把专项债当作企业可直接申领的资金；
认为只要有项目就一定能获得发行支持。



超长期特别国债“两重”

8000亿元 **1417**个

2026年**8000亿元**资金支持**1417个**重大项目，
2026年7月项目清单全部下达；
已入清单侧重实施与采购，
未入清单关注后续年度项目储备。



资金是什么

用于国家重大战略实施和重点领域安全能力
建设的超长期特别国债资金。



企业如何进入

对接已下达的项目清单，参与实施单位的
采购与配套建设。



哪些误区要避免

认为未入清单的项目可以通过企业单独申请
进清单；误以为“两重”资金可以随意调整
用途或直接补贴企业。



中央预算内投资

7550亿元

2026年安排**7550亿元**；
企业能否作为申请主体、支持方式和材料标准
均须按专项管理办法核定。



资金是什么

中央预算内投资用于事关国家安全、国民经济
社会发展的重大项目建设。



企业如何进入

按专项管理办法，通过地方或中央相关部门的
项目申报、评审与遴选程序。



哪些误区要避免

将中央预算内投资等同于企业补贴；
忽视行业、领域、主体资格、资金匹配比例等
硬性要求。

“宏观预算规模是政策背景，不是企业直接可领取金额。”



严禁将“额度”“下达计划”“企业项目收入”视为同一个概念。

政策依据：[01][03][04][05][22]

截至2026年10月18日

政策性金融 | 资金价格、资本金与贷款贴息

四种工具，四条进入路径

PSL 1.5%



2026年9月29日，“六张网”纳入PSL支持领域，一年期PSL利率降至**1.5%**；企业贷款须接受政策性银行授信审批，最终贷款利率另定。

新型政策性金融工具 8000亿元



2026年政府工作报告提出发行**8000亿元**以带动社会资本参与投资，着重支持项目资本金等；并非全部只给民营项目，也不是普遍现金补贴。

设备更新贷款贴息



财金〔2026〕2号：符合条件固定资产贷款中央财政贴息**1.5个百分点、最长2年**；现行实施期限至2026年12月31日，可按后续政策调整。

中小微民营企业贷款贴息



财金〔2026〕4号：符合条件的重点领域中小微民企贷款年化贴息**1.5个百分点、最长2年**、单户贴息贷款规模上限**5000万元**；现行政策暂定一年。

——“PSL利率、贷款贴息、资本金支持各有不同，不能混成统一融资成本。”



同一笔贷款不得重复享受中央财政其他贴息政策。

运营与盘活 | PPP新机制和基础设施REITs

适用场景不同：一个看未来经营，一个看存量资产

PPP新机制 / 特许经营

《基础设施和公用事业特许经营管理办法》自2024年5月1日起施行，聚焦使用者付费。依法可有建设期政府投资支持，政府付费仅能按规定补贴运营而非补贴建设成本。



聚焦使用者付费



可有建设期
政府投资支持



政府付费仅能
按规定补贴运营

基础设施REITs

适用于符合试点范围、发行要求并具有稳定现金流的存量基础设施资产。符合条件的设立环节有企业所得税特殊处理，运营及分配环节不存在普遍免税。



符合试点范围
和发行要求



具有稳定
现金流的存量资产



设立环节有企业
所得税特殊处理

项目决策比较



特许经营需测算运营期限、收费来源和风险分担；
REITs需核实权属、现金流、资产合规、历史负债与税务安排。

“能够持续收费的运营项目与拥有稳定现金流的存量项目，融资逻辑完全不同。”

无真实经营与现金流支撑的资产，不宜仅因政策热度开展复杂融资重组。

企业路径A | 拟建设和拟技改项目

从政策信息走向有条件可融资的真实项目

01 确认项目身份



明确项目法人、实际控制权、政府或企业投资属性，以及行业规划与地方重点项目匹配情况。

02 比对资金渠道



分别核对中央预算内投资、政策性银行贷款、设备更新贴息、中小微民企贴息，不预设优惠叠加。

03 建立财务模型



明确总投资、资本金、建设期现金流、偿债来源、投资回报，至少测算保守和中性两套情景。

04 落实法定手续



按项目性质落实立项、规划、用地、环评、节能、安全等适用手续；不适用项目需留存判断依据。

05 对接正式渠道



对接行业主管部门、业主和金融机构；以正式项目库、申报通知、审批和银行授信作为落地依据。

“项目是否值得做，比先找到哪个政策名词更重要。”

项目推进的四个底层条件：合规、资本金、真实需求、可持续回款。

企业路径B | 已建成与持续运营资产

盘活存量不是“融资技巧”，而是资产质量的再证明

01 盘点资产权利



清点资产权属、收费权、运营期限、历史现金流、负债结构与收入真实性。

02 逐项目核对税惠



核对公共基础设施、专用设备、研发费用、土地使用税、留抵退税等具体条件，并独立核算。

04 比较融资方案



研究特许经营、债务重组或REITs适用性；对比综合资金成本、退出安排与信用风险。

03 开展合规尽调



梳理工程结算、验收、安全环保、土地权属、合同、补贴收入和关联交易。

经营性
现金流

“先核对资产权属与现金流，再谈融资重组和REITs。”

政策机会必须经过项目盈利能力、支付主体信用、履约与回款风险检验。

项目申报材料池 | 五组核心核验

按项目类型和专项规定准备，而不是照搬固定清单



“不存在所有‘六张网’项目全国统一通用的‘十大必备材料’。”



每份材料须标明：负责人、是否适用、预计完成日期、正式政策依据。

政策时点 | 2026年四季度的真实窗口

已下达、已宣布与未来截止，必须清晰区分



2026-07-07

已下达

“两重”8000亿元支持
1417个重大项目；
围绕已下达清单寻找订单。



2026-10-09

近期公布

地方债务结存限额5500亿元，
其中专项债2500亿元；
关注地方项目资金与招采。



2027-12-31

现行截止

设备一次扣除、小微优惠、
部分增值税政策、数字化改造
抵免、仓储用地减半等
阶段性政策。



2026-09-29

已宣布

PSL扩展支持“六张网”，
一年期利率1.5%；
研究政策性银行授信标准。



2026-12-31

现行截止

设备更新贷款财政贴息
现行政策实施期限；
拟技改企业抓紧核对办理条件。



2030-12-31

现行截止

西部大开发鼓励类产业
企业所得税15%优惠
现行结束时间。

“不能把历史已发布政策重新包装成‘今日新政’。”

状态与时点依据截至2026年10月18日已公开的现行政策，后续以主管部门新文件为准。

企业30天行动路线图 | 从政策到经营结果

董事长、CFO、投融资项目团队各自负责什么

**今天****确认事实：****董事长**圈定3个优先项目
与企业参与身份。**财税**初筛研发、设备、
留抵及所得税资格。**项目**核对立项、业主资金
和授信。**7天内****形成方案：****董事长**确认项目优先级
与可承受资本金。**财税**建立优惠证据
和责任人台账。**项目**获得主管部门、项目业主、
银行的正式要求。**30天内****形成决策：****董事长**作出投资、参建、
暂缓、退出安排。**财税**完善发票、资产、
研发和分项目核算。**项目**完成融资测算、
申报资料和招采计划。**交付件①****《政策适用与凭证清单》****交付件②****《项目资金来源与约束表》****交付件③****《项目30天行动计划》**

“把宏观信息转化成三份可交付的企业内部文件。”

经营结论：先落实真实订单、税务条件和可持续现金流，再扩张资本投入。